



Al contestar cite Radicado 20196210168623 Id: 415469
Folios: 11 Fecha: 2019-07-17 08:15:22
Anexos: 0
Remitente: VICEPRESIDENCIA ADMINISTRATIVA Y
FINANCIERA
Destinatario: ADMINISTRATIVA

SONDEO DE MERCADO- MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS, INCLUIDO EL SISTEMA ELÉCTRICO, DE LA ANH

La ANH lleva a cabo el presente sondeo de mercado, con el fin de realizar el análisis económico y financiero que soportarán la determinación del presupuesto oficial de un posible proceso de selección contractual, para desarrollar el objeto señalado en este documento. Si usted o su empresa se encuentra interesada en participar le agradecemos remitir la información solicitada, bajo los parámetros establecidos a continuación.

NOTA: La Agencia Nacional de Hidrocarburos – ANH, aclara que ni el envío de esta comunicación ni la respuesta a la misma generan compromiso u obligación de contratar, habida cuenta que no se está formulando invitación para participar en un concurso o proceso selectivo, sino, se reitera, se está realizando un sondeo de mercado del que eventualmente se puede derivar un proceso de selección para la elaboración de un contrato que permita ejecutar el proyecto

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD:

La Agencia Nacional de Hidrocarburos (ANH), está ubicada en la avenida calle 26 N° 59- 65, ocupando los pisos 2°, 3° y la mitad del piso 4° del Edificio de la Cámara Colombiana de la Infraestructura en la ciudad de Bogotá D.C.; en dichas instalaciones se desarrollan actividades orientadas al cumplimiento de las funciones propias de la ANH, como encargada de promover el aprovechamiento óptimo y sostenible de los recursos Hidrocarburíferos del País, administrándolos integralmente y armonizando los intereses de la sociedad, el Estado y las empresas del sector, cuyas actividades son específicamente destinadas al cumplimiento de esta misión

Teniendo en cuenta, que es deber legal de la administración disponer lo necesario para garantizar el adecuado y correcto funcionamiento de la Entidad, de forma tal que se pueda desarrollar las funciones que le señala la ley en forma continua, se hace necesario realizar el correcto mantenimiento de las instalaciones físicas, garantizando su cuidado y conservación. Así mismo, es necesario realizar las adecuaciones necesarias para modernizar los equipos adheridos al inmueble, con el fin de promover el cuidado del medio ambiente y coadyuvar con las políticas de austeridad en el gasto.

Es por lo anterior, que se requiere realizar la contratación del mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones físicas de la Agencia Nacional de

Hidrocarburos, incluida la modernización de los equipos de los baños (Secadores de manos, grifos y sensores de sanitarios), así como el mantenimiento del sistema eléctrico.

Las actividades principales que contiene el objeto contractual son:

1. PINTURA DE PAREDES Y CIELO RASOS:

Esta actividad comprende tanto la limpieza previa como el resane que se requiera, y la pintura con vinilo tipo 1 lavable. Las medidas estimadas son las siguientes:

PISO	PARED	TECHO
2°	1,264.12	1,284.44
3°	1,161.53	1,247.82
4°	566.29	357.31
TOTAL	2,991.94	2,889.57

2. MODERNIZACIÓN DE EQUIPOS DE BAÑOS:

Con el fin de propender por el ahorro del consumo de agua y de energía, se requiere actualizar los siguientes equipos de los baños de la ANH:

Articulo	Cantidad
Sensores movimiento sanitarios	15
Grifos lavamanos automáticos con sensor movimiento	18
Secadores de manos con sensor de movimiento	6

3. MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES

Se requiere que el proveedor realice un programa de mantenimiento preventivo programado para las instalaciones de la ANH, con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento de las redes eléctricas, luminarias, baterías sanitarias, redes hidráulicas y pisos, que lo requieran, desarrollando, entre otras, las siguientes actividades:

- Pintura de paredes y cielo rasos, con pintura en vinilo tipo 1, y resane en los casos que lo requiera.
- Pintura de baños y cafetería, con pintura especial para este tipo de sitios en que se presenta humedad constante.
- Cambio de pisos en los casos que se requiera, tanto en vinílico como en tapete u otro material.

	<ul style="list-style-type: none"> - Arreglo de instalaciones eléctricas, incluidas luminarias. No incluye la instalación de energía regulada. - Pintura de elementos de madera o acrílicos adheridos a las instalaciones de la ANH. - Arreglos de tuberías, y aquellos relacionados con plomería - Sondeo de tuberías. - Las demás que se requieran, y que no correspondan a reparaciones de tipo estructural. <p>Para mayor conocimiento de las instalaciones de la ANH, se adjunta el “ANEXO N° 01 – CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LA SEDE ANH”.</p>								
OBJETO A CONTRATAR:	Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones físicas, incluido el sistema eléctrico, de la ANH								
IDENTIFICACION DEL CONTRATO A CELEBRAR:	Contrato de prestación de servicios, incluidas actividades de obra pública, a precio unitario.								
CÓDIGO UNSPSC correspondiente al bien, obra o servicios a contratar:	<p>De acuerdo con lo anterior, la ANH informa que, según el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas, el código de la actividad es la siguiente:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>SEGMENTO</th> <th>FAMILIA</th> <th>CLASE</th> <th>PRODUCTOS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>72 Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento</td> <td>7210 Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones</td> <td>721015 Servicios de apoyo a la construcción</td> <td>72101507 Servicio de mantenimiento de edificios</td> </tr> </tbody> </table> <p>Incluir Código UNSPSC: 72101507</p>	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTOS	72 Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	7210 Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	721015 Servicios de apoyo a la construcción	72101507 Servicio de mantenimiento de edificios
SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTOS						
72 Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	7210 Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	721015 Servicios de apoyo a la construcción	72101507 Servicio de mantenimiento de edificios						
ASPECTOS TÉCNICOS:	<p>ALCANCE DEL OBJETO:</p> <p>La Entidad podrá solicitar y el CONTRATISTA deberá prestar los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones que tengan relación con el objeto contractual, para lo cual, antes de la prestación del servicio, el contratista deberá enviar la cotización del precio al supervisor del contrato, quien deberá verificar que el precio cotizado está acorde con el mercado, a través de</p>								

verificación de precios históricos, consulta de precios en internet o cualquier otro método técnico.

Los materiales serán suministrados por el contratista, y se incluirán dentro del precio, bajo la modalidad de "A todo costo", aunque el servicio se pagará a precio unitario, de acuerdo con las unidades de medida definidas en el proceso.

Las obras de mantenimiento preventivo y correctivo se realizarán de acuerdo al cronograma definido al inicio de la ejecución del contrato.

Nota1: EL CONTRATISTA se compromete que todas las intervenciones que realice deben conservar el diseño, forma, color, texturas, calidades y presentación conforme a los que actualmente tiene la Agencia Nacional de Hidrocarburos.

Nota 2: El contratista deberá garantizar el transporte y disposición adecuada de los residuos que se generen producto del desarrollo de los mantenimientos realizados.

CAPACIDAD JURÍDICA:

En el presente sondeo de mercado podrán participar personas naturales y jurídicas, que consideren que pueden cumplir con las condiciones técnicas requeridas y cuenten con la experiencia suficiente.

EQUIPO DE TRABAJO

El equipo de trabajo será el que defina el contratista, teniendo en cuenta las labores a realizar. En todo caso, se considera que, inicialmente, deberá contar, como mínimo con el siguiente equipo:

- Un ingeniero civil, con especialización
- Un maestro de obra
- Seis auxiliares de obra

Las obras de mantenimiento preventivo y correctivo se realizarán de acuerdo al cronograma definido al inicio de la ejecución del contrato.

En todo caso, las personas que participan en el presente sondeo de mercado podrán sugerir el equipo de trabajo.

PLAZO DE EJECUCIÓN:

Desde la suscripción del acta de inicio, hasta el 31 de diciembre de 2019. Aproximadamente 4 meses.

	<p>FORMA DE PAGO:</p> <p>Mensual, de acuerdo a los mantenimientos preventivos y correctivos realizados durante el mes.</p>
<p>LUGAR DE EJECUCIÓN:</p>	<p>El CONTRATISTA deberá prestar el servicio en la Oficina de la ANH, Ubicada en la Avenida Calle 26 # 59 - 65 Pisos 2, 3 y 4 en la ciudad de Bogotá, D.C.</p>
<p>VISITA:</p>	<p>Con el fin de garantizar las condiciones idóneas a los interesados para que preparen una adecuada pre- cotización y posterior oferta de servicios, se tiene contemplada una visita acompañada a las instalaciones de la ANH, el día 23 de julio de 2019, de 09:00 a.m. a 12:00 m.</p> <p>Para la visita, el interesado deberá manifestar su intención de participar en la visita, enviando correo electrónico a las siguientes cuentas: juan.pote@anh.gov.co; eva.falla@anh.gov.co; adriana.rueda@anh.gov.co.</p> <p>En todo caso, la visita no es obligatoria para presentar la pre- cotización.</p>
<p>PRESUPUESTO PRE-COTIZACIÓN</p>	<p>Se adjunta el Anexo N° 02- Formato de Pre- cotización, el cual se requiere que sea diligenciado en su totalidad, con el fin de construir el presupuesto del posterior proceso de selección.</p>
<p>SOLICITUD RECOMENDACIONES</p>	<p>Con el fin de obtener un proceso de selección transparente, adecuado y eficiente, la precotización podrá venir acompañada de las recomendaciones que a bien considere el interesado, respecto a las condiciones del presente proceso, tales como: Equipo de trabajo adecuado, plazo de ejecución, entregables, entre otros.</p>

ENTREGA DE INFORMACIÓN DEL SONDEO DE MERCADO: Las firmas invitadas deberán entregar la información solicitada en el presente sondeo de mercado a los correos electrónicos: juan.pote@anh.gov.co; eva.falla@anh.gov.co; adriana.rueda@anh.gov.co , a más tardar el 26 de julio de 2019.



Nixon Ramón Pabón Martínez
Vicepresidente Administrativo y Financiero (E)
Vicepresidencia Administrativa y Financiera

Revisó: Juan Carlos Pote Cifuentes- Coordinador Administrativo y Financiero



ANEXO N° 01 – CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LA SEDE ANH

EDIFICIO SEDE CENTRAL ANH BOGOTÁ	
6.1 CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DE LAS DEPENDENCIAS DE LA SEDE	
NÚMERO DE PISOS	3
Piso 2	

1	Dependencias	Gerencia, Seguridad Comunidad y Medio Ambiente, salas: Putumayo, Llanos, Recepción, Valle Superior, Medio, sala reuniones, (40 puestos) auditorio y auditorio alterno. vicepresidencia de contratos, gerencia de exploración, , gerencia producción, vicepresidencia técnica, Data Center, Epis, centro de recepción, cafetería, sala Tumaco, Geomática, tableros de distribución, red eléctrica y cuarto de basura.
2	Baños Cantidad	Divisiones en acero inoxidable, mesón mármol, cielo raso, muros en drywall. Baño hombres y baño y mujeres con divisiones en acero inoxidable, secador, toallero, dispensador de papel higiénico y jabón; lavamanos, sanitarios, orinales en porcelana.
3	Pisos dependencias	Tapete en salas argollado, piso vinilo tipo LG, durable, tráfico 43, en circulaciones y oficina abierta color gris, porcelanato gran formato 45x45 (piedra blanca) canaletas de red de voz, datos, comunicación, lámparas descolgadas, balas e iluminación LED.
4	Techos y cielo rasos dependencias	Estructura en concreto a la vista, paneles en drywall, ductos de suministro, red A.F.P sensores de alarmas contra incendio, red eléctrica, cámaras de seguridad, bandeja para redes eléctricas y comunicaciones.
5	Muros dependencias	Drywall, señalización para evacuación de salida de emergencia, muros enchape en laminado o fórmica, calados en imitación listón en formación de calados divisorios.
6	Ventanas dependencias	Aluminio blanco y vidrio templado.
7	Puertas dependencias	Principal en vidrio templado, interiores en madera, vidrio templado en salas y oficinas, vicepresidencia, escalera interna y ascensor particular.
Piso3		
1	Dependencias	Vicepresidencia de operaciones, regalías, y participación, vice promoción y asignación de área, Oti (tecnología e información, O.A.J. oficina asesora, jurídica, cafetería, cuarto eléctrico, archivo, presidencia. Valle Superior, Valle Medio, seguimiento a contratos, Gerencia de seguimiento a la exploración, vicepresidencia técnica, vicepresidencia contratos de hidrocarburos, proceso, gestión contratos de exploración.

2	Baños	Divisiones en acero inoxidable, mesón mármol, cielo raso, muros en drywall. Baño hombres y baño y mujeres con divisiones en acero inoxidable, secador, toallero, dispensador de papel higiénico y jabón; lavamanos, sanitarios en porcelana
	Cantidad	
3	Pisos dependencias	Tapete en salas argollado, piso vinilo tipo LG, durable, tráfico 43, en circulaciones y oficina abierta color gris, porcelanato gran formato 45x45 (piedra blanca) canaletas de red de voz, datos, comunicación, lámparas descolgadas (balas y led tipo-5, sistema de iluminación provisional, pisos en retal de mármol.
4	Techos y cielo rasos dependencias	Estructura en concreto a la vista, paneles en drywall, ductos de suministro, red A.F.P sensores de alarmas contra incendio, red eléctrica, cámaras de seguridad, bandejas o canastillas red eléctricas.
5	Muros dependencias	Drywall, señalización para evacuación de salida de emergencia, muros enchape en laminado o fórmica, calados en imitación listón en formación de calados divisorio
6	Ventanas dependencias	Aluminio blanco y vidrio templado.
7	Puertas dependencias	Principal en vidrio templado, interiores en madera
Piso 4		
1	Dependencias	Vicepresidencia Administrativa y Financiera, 4/72, Helm Bank, gimnasio, cafetería, baños y vestieres hombres y mujeres. Archivo documental y tesorería.
2	Baños	Divisiones en acero inoxidable, mesón mármol, cielo raso, muros en drywall. Baño hombres y baño y mujeres con divisiones en acero inoxidable, secador, toallero, dispensador de papel higiénico y jabón; lavamanos, sanitarios en porcelana. En gimnasio duchas hombres y mujeres.
3	Pisos dependencias	Tapete en salas argollado, piso vinilo tipo LG, durable, tráfico 43, en circulaciones y oficina abierta color gris, pocelanato gran formato 45x45 (piedra blanca) canaletas de red de voz, datos, comunicación, lámparas descolgadas (balas y led tipo-5, sistema de iluminación provisional, pisos en retal de mármol.
4	Techos y cielo rasos dependencias	Estructura en concreto a la vista, paneles en drywall, ductos de suministro, red A.F.P sensores de alarmas contra incendio, red eléctrica, cámaras de seguridad, bandejas o canastillas red eléctricas.

5	Muros dependencias	Drywall, señalización para evacuación de salida de emergencia, muros enchape en laminado o fórmica, calados en imitación listón en formación de calados divisorio
6	Ventanas dependencias	Aluminio blanco y vidrio templado.
7	Puertas dependencias	Principal en vidrio templado, interiores en madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN		Buen estado de la edificación con excelente mantenimiento general del edificio.

ANEXO N° 02 – PRE- COTIZACIÓN

ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	REFERENCIA PRODUCTO	A	B	C = A*B	D	E	F= C+D+E
			V/R UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL	IVA	AIU	TOTAL
PINTURA DE PAREDES (MANO DE OBRA INCLUIDA)	M2			2,992	-			-
PINTURA DE CIELO RASOS (MANO DE OBRA INCLUIDA)	M2			2,890	-			-
SUBTOTAL								-

EQUIPOS-MODERNIZACIÓN BAÑOS	UNIDAD DE MEDIDA	REFERENCIA PRODUCTO	DESCRIPCIÓN	A	B	C = A*B	D	E= C+D
				V/R UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
VENTA E INSTALACIÓN DE GRIFOS DE LAVAMANOS AUTOMÁTICOS CON SENSORES DE MOVIMIENTO	UNIDAD				18			
VENTA E INSTALACIÓN DE SECADOR DE MANOS AUTOMÁTICOS CON SENSORES DE MOVIMIENTO	UNIDAD				6			
VENTA E INSTALACIÓN DE SENSORES DE MOVIMIENTO-BATERÍAS SANITARIAS	UNIDAD				15			
SUB-TOTAL						39	-	-

EQUIPOS-MODERNIZACIÓN BAÑOS	UNIDAD DE MEDIDA	A	B	C = A*B	D	E	F= C+D+E
		V/R UNITARIO	CANTIDAD (MESES)	SUBTOTAL	IVA	AIU	TOTAL
MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL	MES		4				-
TOTAL							-

ACTIVIDAD	TOTAL INCLUIDO IVA Y AIU
PINTURA	
MODERNIZACIÓN BAÑOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL	
TOTAL	