



Al contestar cite Radicado 20196210103733 Id: 394150  
Folios: 8 Fecha: 2019-05-10 08:00:12  
Anexos: 0  
Remitente: VICEPRESIDENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA  
Destinatario: FINANCIERA

### **SONDEO DE MERCADO- ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA ADECUACIÓN E INSTALACIÓN DE PUESTOS DE TRABAJO EN LA ANH**

La ANH lleva a cabo el presente sondeo de mercado, con el fin de realizar el análisis económico y financiero que soportarán la determinación del presupuesto oficial de un posible proceso de selección contractual, para desarrollar el objeto señalado en este documento. Si usted o su empresa se encuentra interesada en participar le agradecemos remitir la información solicitada, bajo los parámetros establecidos a continuación.

NOTA: La Agencia Nacional de Hidrocarburos – ANH, aclara que ni el envío de esta comunicación ni la respuesta a la misma generan compromiso u obligación de contratar, habida cuenta que no se está formulando invitación para participar en un concurso o proceso selectivo, sino, se reitera, se está realizando un sondeo de mercado del que eventualmente se puede derivar un proceso de selección para la elaboración de un contrato que permita ejecutar el proyecto

#### **DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD:**

La Agencia Nacional de Hidrocarburos (ANH), está ubicada en la avenida calle 26 N° 59- 65, ocupando los pisos 2°, 3° y la mitad del piso 4° del Edificio de la Cámara Colombiana de la Infraestructura en la ciudad de Bogotá D.C.; en dichas instalaciones se desarrollan actividades orientadas al cumplimiento de las funciones propias de la ANH, como encargada de promover el aprovechamiento óptimo y sostenible de los recursos Hidrocarburíferos del País, administrándolos integralmente y armonizando los intereses de la sociedad, el Estado y las empresas del sector, cuyas actividades son específicamente destinadas al cumplimiento de esta misión

Debido al incremento de actividades y dinamización del sector, se ha requerido la contratación de un mayor número de personas que las contempladas inicialmente, llegando a duplicar el personal que tenía la Agencia hace seis años, fechas en las cuales se adquirieron las instalaciones y se realizaron las más recientes adecuaciones e instalación de puestos de trabajo.

De acuerdo a lo anterior, se evidencia que la distribución y diseño de los puestos de trabajo no cubre la necesidad actual, por lo que la Agencia requiere reestructurar su planta física buscando aprovechar mejor los espacios y así ubicar nuevos puestos ergonómicos y con las condiciones mínimas requeridas por el Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo. Lo anterior con adecuados criterios de calidad, eficacia, eficiencia y efectividad en las actividades que los funcionarios desempeñan, presentando una buena imagen de la institución con instalaciones óptimas en un ambiente adecuado no solo para sus colaboradores sino para a los usuarios que acuden a ella.

El proyecto de adecuación e instalación de puestos de trabajo requiere de una adecuada planeación y desarrollo, por lo que es necesario contar con los estudios

	<p>técnicos y diseños adecuados que permitan posteriormente contratar la mejor solución que brinde el mercado.</p> <p>El número de puestos de trabajo es de aproximadamente 500.</p> <p>Las condiciones técnicas de las instalaciones, se presenta en el Anexo N° 01 del presente documento.</p> <p>Es por lo anterior, que se requiere la contratación del servicio especializado para la elaboración de los estudios técnicos y diseños requeridos para la posterior adecuación e instalación de puestos de trabajo en la ANH, así como el acompañamiento en la verificación del cumplimiento de las condiciones técnicas.</p>						
<b>OBJETO A CONTRATAR:</b>	Elaborar los estudios y diseños requeridos para la adecuación e instalación de puestos de trabajo en la ANH.						
<b>IDENTIFICACION DEL CONTRATO A CELEBRAR:</b>	El contrato a suscribir es un contrato de prestación de servicios mediante un proceso de contratación de mínima cuantía.						
<b>CÓDIGO UNSPSC correspondiente al bien, obra o servicios a contratar:</b>	<p>De acuerdo con lo anterior, la ANH informa que la clasificación para el presente proceso es la siguiente: Clasificación según Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas.</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>SEGMENTO</th> <th>FAMILIA</th> <th>CLASE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center">81 Servicios basados en ingeniería, investigación y tecnología</td> <td align="center">8110 Servicios profesionales de ingeniería y arquitectura</td> <td align="center">811015 Ingeniería civil y arquitectura</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Código UNSPSC: 811015</b></p>	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	81 Servicios basados en ingeniería, investigación y tecnología	8110 Servicios profesionales de ingeniería y arquitectura	811015 Ingeniería civil y arquitectura
SEGMENTO	FAMILIA	CLASE					
81 Servicios basados en ingeniería, investigación y tecnología	8110 Servicios profesionales de ingeniería y arquitectura	811015 Ingeniería civil y arquitectura					
<b>ASPECTOS TÉCNICOS:</b>	<p><b>INGENIERÍA DE DETALLE.</b></p> <p>El contratista deberá hacer el levantamiento de información para actualizar la ingeniería de detalle.</p> <p>La documentación debe contener como mínimo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planos de la distribución de espacios y puestos de trabajo</li> <li>- Render</li> <li>- Descripción técnica detallada de los puestos de trabajo</li> <li>- Presentación de por lo menos tres alternativas de puestos de trabajo y distribución, acompañados del presupuesto estimado.</li> <li>- Elaboración del capítulo de condiciones técnicas que hará parte del proceso de selección para la contratación de la: adecuación, suministro e instalación de puestos de trabajo.</li> <li>- Recomendación de alternativas de disposición y/o reutilización del mobiliario actual, considerando que se trata de una Entidad Pública.</li> <li>- Informes de acompañamiento y verificación técnica, en la ejecución del</li> </ul>						

contrato de adecuación de puestos de trabajo.

**Nota:** Ni el contratista de los estudios y diseños, ni las personas que integren el equipo de trabajo, podrán participar como oferentes en el proceso de selección para la contratación del proceso de selección de la instalación y adecuación de los puestos de trabajo.

**CAPACIDAD JURÍDICA:**

En el presente sondeo de mercado podrán participar personas naturales y jurídicas, siempre y cuando cumplan con las condiciones mínimas requeridas respecto a la experiencia y equipo de trabajo mínimo requerido.

**EQUIPO DE TRABAJO MÍNIMO:**

El equipo de trabajo deberá contar, como mínimo, con (1) arquitecto o Diseñador de Interiores, titulado, con especialización, y con una experiencia mínima de 5 años, en contratos, debidamente acreditados, desarrollados en empresas públicas o privadas, cuyo objeto sea similar al de la presente contratación.

El personal adicional que requiera, será asumido directamente por el contratista, bajo su responsabilidad y a su costo.

**PLAZO DE EJECUCIÓN:**

Hasta el 31 de diciembre de 2019.

**FORMA DE PAGO:**

- Se realizará un primer pago a la entrega del documento de estudios y diseños, correspondiente al 50% del valor del contrato. Este informe deberá presentarse dentro del mes siguiente al inicio del contrato, y deberá contener como mínimo los siguientes aspectos:
  - o Planos de la distribución de espacios y puestos de trabajo
  - o Render
  - o Descripción técnica detallada de los puestos de trabajo
  - o Presentación de por lo menos tres alternativas de puestos de trabajo y distribución, acompañados del presupuesto estimado.
  - o Elaboración del capítulo de condiciones técnicas que hará parte del proceso de selección para la contratación de la: adecuación, suministro e instalación de puestos de trabajo.
  - o Recomendación de alternativas de disposición y/o reutilización del mobiliario actual, considerando que se trata de una Entidad Pública.
  
- El restante 50% se pagará de forma mensual, de acuerdo a informes presentados correspondientes al acompañamiento de la verificación técnica de cumplimiento del contrato de adecuación de puestos de trabajo.

	<p>NOTA: El tiempo estimado de ejecución del contrato de adecuación de puestos de trabajo es de cuatro meses (Aproximadamente)</p>												
<b>LUGAR DE EJECUCIÓN:</b>	El CONTRATISTA deberá prestar el servicio en la Oficina de la ANH, Ubicada en la Avenida Calle 26 # 59 - 65 Pisos 2, 3 y 4 en la ciudad de Bogotá, D.C.												
<b>VISITA:</b>	<p>Con el fin de garantizar las condiciones idóneas a los interesados para que preparen una adecuada pre- cotización y posterior oferta de servicios, se tiene contemplada una visita acompañada a las instalaciones de la ANH, el día 15 mayo de 2019, de 09:00 a.m. a 12:00 m.</p> <p>Para la visita, el interesado deberá manifestar su intención de participar en la visita, enviando correo electrónico a las siguientes cuentas: <a href="mailto:juan.pote@anh.gov.co">juan.pote@anh.gov.co</a>; <a href="mailto:eva.falla@anh.gov.co">eva.falla@anh.gov.co</a>; <a href="mailto:adriana.rueda@anh.gov.co">adriana.rueda@anh.gov.co</a>.</p> <p>En todo caso, la visita no es obligatoria para presentar la pre- cotización.</p>												
<b>PRESUPUESTO PRE-COTIZACIÓN</b>	<p><b>a. Pre- cotización estudios y diseños requeridos para la adecuación e instalación de puestos de trabajo en la ANH.</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ITEM</th> <th>ÍTEM</th> <th>VALOR TOTAL (IVA incluido)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>ACOMPAÑAMIENTO AL PROCESO DE ADECUACIÓN</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>TOTAL</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	ITEM	ÍTEM	VALOR TOTAL (IVA incluido)	1	ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS		2	ACOMPAÑAMIENTO AL PROCESO DE ADECUACIÓN			TOTAL	
ITEM	ÍTEM	VALOR TOTAL (IVA incluido)											
1	ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS												
2	ACOMPAÑAMIENTO AL PROCESO DE ADECUACIÓN												
	TOTAL												
<b>SOLICITUD RECOMENDACIONES</b>	Con el fin de obtener un proceso de selección transparente, adecuado y eficiente, la precotización podrá venir acompañada de las recomendaciones que a bien considere el interesado, respecto a las condiciones del presente proceso, tales como: Equipo de trabajo adecuado, plazo de ejecución, entregables, entre otros.												

**ENTREGA DE INFORMACIÓN DEL SONDEO DE MERCADO:** Las firmas invitadas deberán entregar la información solicitada en el presente sondeo de mercado a los correos electrónicos: [juan.pote@anh.gov.co](mailto:juan.pote@anh.gov.co); [eva.falla@anh.gov.co](mailto:eva.falla@anh.gov.co); [adriana.rueda@anh.gov.co](mailto:adriana.rueda@anh.gov.co) , a más tardar el 17 de mayo de 2019.

Sandra Milena Rodríguez Ramírez  
Vicepresidencia Administrativa y Financiera (E)  
Agencia Nacional de Hidrocarburos – ANH  
Agencia Nacional De Hidrocarburos - ANH

Revisó: Juan Carlos Pote Cifuentes- Coordinador Administrativo y Financiero 
  
Proyectó: Adriana Rueda Calderón/ Técnico Asistencial Grado 11 / VAF 
  
Eva Patricia Falla Hernández-Contratista 196 de 2019 / VAF

**ANEXO N° 01 – CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LA SEDE ANH**

**EDIFICIO SEDE CENTRAL ANH BOGOTÁ**

<b>6.1 CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DE LAS DEPENDENCIAS DE LA SEDE</b>		
NÚMERO DE PISOS	3	
Piso 2		
1	Dependencias	Gerencia, Seguridad Comunidad y Medio Ambiente, salas: Putumayo, Llanos, Recepción, Valle Superior, Medio, sala reuniones, (40 puestos) auditorio y auditorio alterno. vicepresidencia de contratos, gerencia de exploración, , gerencia producción, vicepresidencia técnica, Data Center, Epis, centro de recepción, cafetería, sala Tumaco, Geomática, tableros de distribución, red eléctrica y cuarto de basura.
2	Baños  Cantidad	Divisiones en acero inoxidable, mesón mármol, cielo raso, muros en drywall. Baño hombres y baño y mujeres con divisiones en acero inoxidable, secador, toallero, dispensador de papel higiénico y jabón; lavamanos, sanitarios, orinales en porcelana.
3	Pisos dependencias	Tapete en salas argollado ,piso vinilo tipo LG, durable, tráfico 43, en circulaciones y oficina abierta color gris, porcelanato gran formato 45x45 ( piedra blanca) canaletas de red de voz, datos, comunicación, lámparas descolgadas, balas e iluminación LED.
4	Techos y cielo rasos dependencias	Estructura en concreto a la vista, paneles en drywall, ductos de suministro, red A.F.P sensores de alarmas contra incendio, red eléctrica, cámaras de seguridad, bandeja para redes eléctricas y comunicaciones.
5	Muros dependencias	Drywall, señalización para evacuación de salida de emergencia, muros enchape en laminado o fórmica, calados en imitación listón en formación de calados divisorios.
6	Ventanas dependencias	Aluminio blanco y vidrio templado.
7	Puertas dependencias	Principal en vidrio templado, interiores en madera, vidrio templado en salas y oficinas, vicepresidencia, escalera interna y ascensor particular.
Piso3		

1	Dependencias	Vicepresidencia de operaciones, regalías, y participación, vice promoción y asignación de área, Oti (tecnología e información, O.A.J. oficina asesora, jurídica, cafetería, cuarto eléctrico, archivo, presidencia. Valle Superior, Valle Medio, seguimiento a contratos, Gerencia de seguimiento a la exploración, vicepresidencia técnica, vicepresidencia contratos de hidrocarburos, proceso, gestión contratos de exploración.
2	Baños  Cantidad	Divisiones en acero inoxidable, mesón mármol, cielo raso, muros en drywall. Baño hombres y baño y mujeres con divisiones en acero inoxidable, secador, toallero, dispensador de papel higiénico y jabón; lavamanos, sanitarios en porcelana
3	Pisos dependencias	Tapete en salas argollado, piso vinilo tipo LG, durable, tráfico 43, en circulaciones y oficina abierta color gris, porcelanato gran formato 45x45 ( piedra blanca) canaletas de red de voz, datos, comunicación, lámparas descolgadas (balas y led tipo-5, sistema de iluminación provisional, pisos en retal de mármol.
4	Techos y cielo rasos	Estructura en concreto a la vista, paneles en drywall, ductos de suministro, red A.F.P sensores de alarmas contra incendio, red

	dependencias	eléctrica, cámaras de seguridad, bandejas o canastillas red eléctricas.
5	Muros dependencias	Drywall, señalización para evacuación de salida de emergencia, muros enchape en laminado o fórmica, calados en imitación listón en formación de calados divisorio
6	Ventanas dependencias	Aluminio blanco y vidrio templado.
7	Puertas dependencias	Principal en vidrio templado, interiores en madera
Piso 4		
1	Dependencias	Vicepresidencia <b>Administrativa y</b> Financiera, 4/72, Helm Bank, gimnasio, cafetería, baños y vestieros hombres y mujeres. Archivo documental y tesorería.
2	Baños  Cantidad	Divisiones en acero inoxidable, mesón mármol, cielo raso, muros en drywall. Baño hombres y baño y mujeres con divisiones en acero inoxidable, secador, toallero, dispensador de papel higiénico y jabón; lavamanos, sanitarios en porcelana. En gimnasio duchas hombres y mujeres.

3	Pisos dependencias	Tapete en salas argollado, piso vinilo tipo LG, durable, tráfico 43, en circulaciones y oficina abierta color gris, pocelanato gran formato 45x45 ( piedra blanca) canaletas de red de voz, datos, comunicación, lámparas descolgadas (balas y led tipo-5, sistema de iluminación provisional, pisos en retal de mármol.
4	Techos y cielo rasos dependencias	Estructura en concreto a la vista, paneles en drywall, ductos de suministro, red A.F.P sensores de alarmas contra incendio, red eléctrica, cámaras de seguridad, bandejas o canastillas red eléctricas.
5	Muros dependencias	Drywall, señalización para evacuación de salida de emergencia, muros enchape en laminado o fórmica, calados en imitación listón en formación de calados divisorio
6	Ventanas dependencias	Aluminio blanco y vidrio templado.
7	Puertas dependencias	Principal en vidrio templado, interiores en madera
<b>CUADRO DE ÁREAS</b>		
<b>PUNTO FIJO EN LOS TRES PISOS</b>		Escalera <b>en caracol con paso y contrapaso</b> en mármol, baranda en vidrio templado en gualdera en concreto

	<p>                 mundo. Este edificio corresponde a la segunda pieza del desarrollo de La Ciudad Empresarial. La Cámara Colombiana de la Infraestructura decidió unirse a este proyecto con gran parte de sus afiliados, compañías del sector que optaron por crear un clúster corporativo y potenciar sinergias entre grandes empresas.             </p> <p>                 Es una torre de 10 pisos con área construida de 34.535 m2 y 499 parqueaderos en 3 sótanos.             </p> <p>                 Se presenta la Torre CCI (Cámara Colombiana de la Infraestructura), invitando a apreciar la galería existente en el primer piso de 6 ascensores para los 10 pisos de oficinas y 2 ascensores que conducen a los 3 sótanos de parqueaderos y servicios.             </p> <p>                 Las empresas que ya están instaladas en ésta torre cuentan excelentes acabados y diseños de espacios de la mejor calidad y con especificaciones de construcción de primera categoría.             </p> <p> <b>1.1 Ficha Técnica</b> </p> <p> <b>Todos los detalles de la Torre CCI son los siguientes:</b> </p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Dirección</td> <td>Av. calle 26 # 59 - 41 / 65</td> <td>Fecha de desarrollo</td> <td>2008 – 2010</td> </tr> <tr> <td>Área de terreno (ha)</td> <td>0,49</td> <td>Área de construcción (m<sup>2</sup>)</td> <td>34.535</td> </tr> <tr> <td>Área privada de oficinas (m<sup>2</sup>)</td> <td>15.378</td> <td>Área privada de comercio (m<sup>2</sup>)</td> <td>1.299</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2.912</td> <td>Área de parqueaderos (m<sup>2</sup>)</td> <td>14.946</td> </tr> <tr> <td>Número de parqueaderos</td> <td></td> <td>Área otras zonas comunes (m<sup>2</sup>)</td> <td>499</td> </tr> <tr> <td>Georreferencia en centro de área</td> <td></td> <td></td> <td>N 4°38.760' · O 74°5.972' Ascensores</td> </tr> </table>	Dirección	Av. calle 26 # 59 - 41 / 65	Fecha de desarrollo	2008 – 2010	Área de terreno (ha)	0,49	Área de construcción (m <sup>2</sup> )	34.535	Área privada de oficinas (m <sup>2</sup> )	15.378	Área privada de comercio (m <sup>2</sup> )	1.299		2.912	Área de parqueaderos (m <sup>2</sup> )	14.946	Número de parqueaderos		Área otras zonas comunes (m <sup>2</sup> )	499	Georreferencia en centro de área			N 4°38.760' · O 74°5.972' Ascensores
Dirección	Av. calle 26 # 59 - 41 / 65	Fecha de desarrollo	2008 – 2010																						
Área de terreno (ha)	0,49	Área de construcción (m <sup>2</sup> )	34.535																						
Área privada de oficinas (m <sup>2</sup> )	15.378	Área privada de comercio (m <sup>2</sup> )	1.299																						
	2.912	Área de parqueaderos (m <sup>2</sup> )	14.946																						
Número de parqueaderos		Área otras zonas comunes (m <sup>2</sup> )	499																						
Georreferencia en centro de área			N 4°38.760' · O 74°5.972' Ascensores																						
ESTADO DE CONSERVACIÓN	DE <b>Buen estado de la edificación con excelente mantenimiento general del edificio.</b>																								